ТЕПЛОРОС
ГРУППА КОМПАНИЙ

УСЛУГИ
КОМПАНИИ

Предприятие-изготовитель модульных котельных
Группа компаний «Теплорос»
Адрес: 117638, г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 3
Телефон: 8 800 200 48 60 (Звонок бесплатный из любой точки РФ)
E-mail: info@teploros.com
Веб сайт: www.teploros.com
Член Торгово-Промышленной Палаты

Содержание

О КОМПАНИИ 3
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ 4
МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И СЕТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 8
ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ 10
КОНТАКТЫ 14

О КОМПАНИИ

Группа компания «Теплорос» непрерывно ведет работу по совершенствованию и обновлению своего продукта, чтобы иметь возможность предлагать передовое оборудование для своих клиентов.

ГК «Теплорос» – ведущий производитель на рынке отопительной техники.
Сфера деятельности компании – выпуск качественной продукции, разработанной в соответствии с последними тенденциями промышленной энергетики.

Миссия компании

Решение теплоэнергетических задач путем производства высокотехнологичного оборудования.

Цели компании

Достижение безусловного лидерства на территории России с предложением оборудования для всех сегментов рынка;
Совершенствование структуры бизнеса компании для адаптации к изменениям внешней среды.

Стратегия компании

Развитие научно-технических и производственных ресурсов;
Разработка и выпуск новых моделей энергоэффективного оборудования;
Оптимизация систем управления предприятием;
Реализация социально и экологически ответственной практики ведения бизнеса;
Открытость отношений с партнерами и внутри компании;
Рост профессионализма и раскрытие творческого потенциала сотрудников компании.

Философия и ценности компании

Стремление к совершенству и максимальной результативности во внедрении разработок и производственных процессов. Вся деятельность компании основывается на корпоративных ценностях, таких как постоянное развитие, ориентация на людей, глобальное мышление, открытость и достоинство в поведении, лидерство, партнерство, ответственность и независимость.

Преимущества компании

Теплорос – возможность исполнения заказа в сжатые сроки, предоставление исчерпывающих технических данных, подбор компонентов с учетом предпочтений заказчика, гибкость конструктивных решений, оптимизированная стоимость продукта.

Слагаемые нашего успеха

Активная позиция компании на рынке, реализация маркетинговой политики и применение новейших технологий. Мы каждый день совершенствуем свою деятельность и уверены, что исключительная добросовестность, своевременное выполнение взятых на себя обязательств и высокая продуктивность реализуемых проектов позволят нам стать лидерами отрасли и привлечь новых клиентов.

По праву Теплорос имеет репутацию самого современного и ориентированного на будущее производителя котельных.

Телефон 8 800 200 48 60 (Звонок бесплатный из любой точки РФ)
E-mail info@teploros.com
Веб сайт www.teploros.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Комплексное проектирование инженерных систем – это процесс создания взаимосвязанных инженерных систем и сетей для комфортной эксплуатации зданий и помещений различного назначения. Разработка проектов необходимых инженерных разделов в одной проектной компании позволяет добиться максимально грамотной взаимосвязи всех инженерных сетей, что в дальнейшем позволит снизить Ваши затраты в процессе монтажа. Заказывая профессиональное проектирование инженерных систем «под ключ» в группе компании «Теплорос», Вы получаете качественный проект, который сэкономит Ваши время и деньги, оставит приятные впечатления!

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

Проектирование систем ОВиК

- Проектирование вентиляции и кондиционирования
- Проектирование системы дымоудаления
- Проектирование системы увлажнения и осушения
- Проектирование системы отопления

Проектирование систем ВК

- Проектирование систем и сетей водоснабжения и канализации
- Проектирование теплоснабжения

Проектирование систем электроснабжения

- Проектирование систем электроснабжения

СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Стадия «П» предназначена для проведения экспертизы проекта, для согласования с заказчиком, специализированными структурами.

На стадии проекта («П») разрабатывается проектная документация, в состав которой входит

- Пояснительная записка с общим описанием концепции, принятой для объекта по разделам
- Лист общих данных и характеристик инженерных систем
- Планы инженерных систем по этажам в одну линию
- Принципиальные схемы систем
- Спецификация основного оборудования

Стадия «Р»

На стадии «Р» предоставляется рабочая документация для проведения строительно-монтажных работ.

Разработка рабочего проекта («Р») включает в себя весь комплекс расчетно-проектных работ, в состав которых входит

- Расч т воздухообмена, аэродинамический расчет, расчет теплопритоков и теплопотерь, гидравлический расчет
- Лист общих данных и характеристик принятых инженерных систем
- Планы всех этажей с разводкой инженерных систем с указанием всех сечений (диаметров), расчетных расходов, типов и количества воздухораспределительных устройств, привязок оборудования, электрических нагрузок и другой необходимой информацией для монтажа инженерных систем
- Аксонометрические схемы инженерных систем
- Спецификация оборудования и материалов
- Смета

ЧТО ВЫ ПОЛУЧИТЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

- Проект инженерных систем (в соответствии с действующими нормами, правилами, ГОСТами)
- Графическую часть проекта (отображает принятые решения в виде схем, чертежей и других графических форм)
- Пояснительные записки к проекту (содержит описание принятых технических и прочих

решений и результаты расчетов)
- Спецификации оборудования и материалов

Проектирование сопровождается целым рядом различных работ, так как в системах обеспечения микроклимата и очистки воздуха используется современное и высокотехнологичное оборудование. Из-за этого проектирование требует точных инженерных расч тов и тщательной проработки.

СРОКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

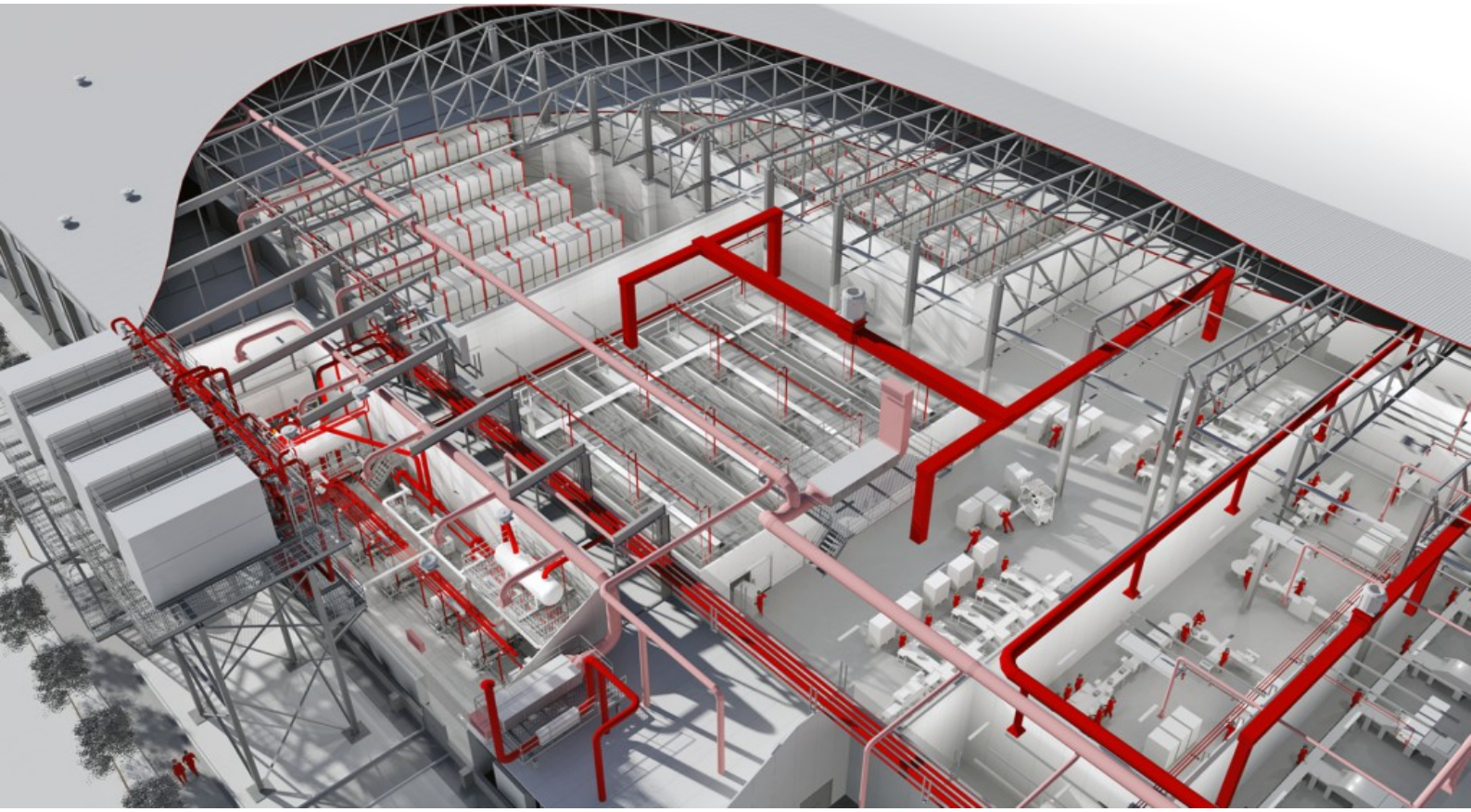
Сроки проектирования зависят от полноты предоставляемой заказчиком информации, точности технического задания, степени готовности объекта (реконструкция или новое строительство), согласования проектных решений с дизайнером, архитектором и другими смежными инженерными разделами проектирования.

Ориентировочные сроки

Площадь объекта	Сроки	
	Стадия «П»	Стадия «Р»
До 300 м2	от 7 рабочих дней	от 7 рабочих дней
300-600 м2	от 10 рабочих дней	от 15 рабочих дней
600-1000 м2	от 20 рабочих дней	от 25 рабочих дней
1000-2000 м2	от 30 рабочих дней	от 40 рабочих дней
Свыше 2000 м2	Определяется индивидуально	

ДАННЫЕ, КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ЗАКАЗЧИК

- Архитектурно-строительные чертежи здания
- Дизайн проекта (при наличии)
- Технологический проект (при наличии)
- Проектные данные на существующие инженерные системы
- Техническое задание на проектирование



ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ
В зависимости от сложности объекта содержание и объем проекта меняется, но можно выделить основные этапы

На первом этапе подготавливаются данные для расч та нагрузки на оборудование по каждому помещению

- Выбираются расч тные параметры внутреннего и наружного воздуха
- Составляется тепловой баланс помещения
- Определяется минимальное количество наружного воздуха, подаваемого в помещения
- Выбирается схема организации воздухообмена, место установки кондиционеров и радиаторов отопления

На втором этапе определяются следующие показатели нагрузка по холоду и теплоте на систему кондиционирования воздуха и нагрузке по теплоте на калориферы вентиляционных установок. Определяется тип систем VRF, чиллер и проч.
На третьем этапе разработки проекта выполняется подбор основного оборудования.
На четв ртом этапе создания проекта осуществляется конструирование системы трубопроводов, холодоснабжения фэнкойлов, сети воздуховодов центральной системы кондиционирования, а также аэродинамический расч т воздуховодов и гидравлический расч т трубопроводов. Подбирается вентиляционный агрегат центрального кондиционера и дополнительное оборудование (теплообменники, насосные станции, отдельные насосные группы, баки-аккумуляторы, предохранительные клапаны и пр.).
На пятом этапе разрабатывается функциональная схема автоматического регулирования местно-центральной СКВ.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ РЕШАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ЗАДАЧИ

- Разработка полного комплекта проектной документации
- Согласование проектной документации с надзорными органами и другими городскими службами
- Техническая экспертиза имеющегося оборудования и выдача рекомендаций по его использованию, модернизации или замене
- Экспертиза готовых проектов
- Авторский и технический надзор за выполнением монтажных работ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВНУТРЕННИХ КОММУНИКАЦИЙ

Перечень внутренних инженерных систем зданий достаточно широк

- отопление помещений;
- вентиляция помещений (в том числе противодымная);
- система кондиционирования помещений;
- водопровод; канализация (в том числе ливневая);
- пожаротушение (водяное, пенное, порошковое, газовое);
- пожарная сигнализация, противопожарные мероприятия;
- ИТП (индивидуальные тепловые пункты);
- электроснабжение, защита от молний, заземление;
- освещение;
- охранная сигнализация и видеонаблюдение;
- система контроля и управление доступом и др.

При этом порядок их проектирования обычно строго определен начинают работы с создания проектов систем отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации, а также противопожарных систем, заканчивают – проектированием систем электроснабжения и ИТП.

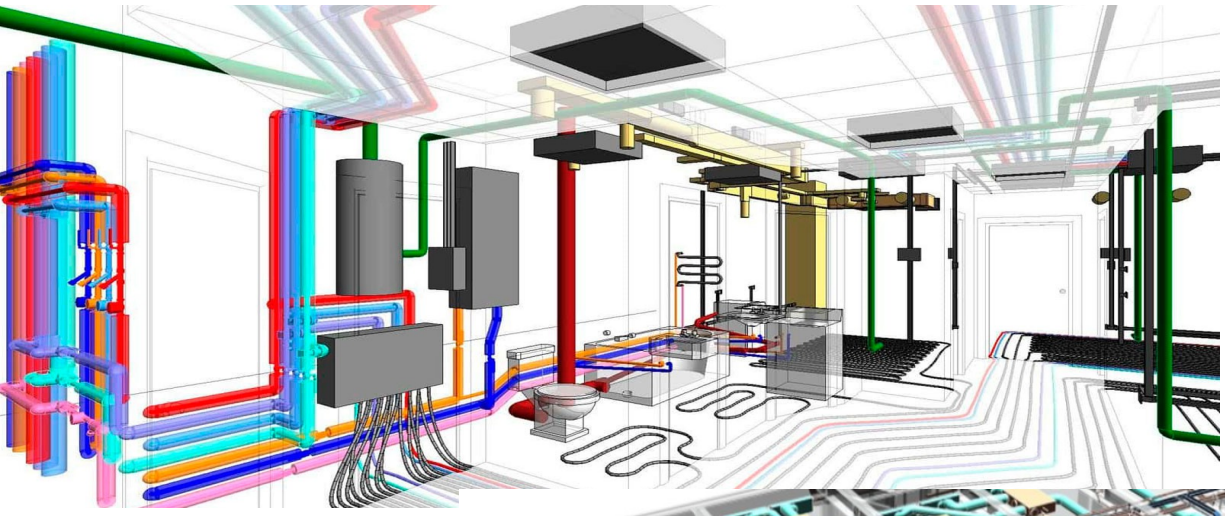
ПРОЕКТИРОВАНИЕ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ

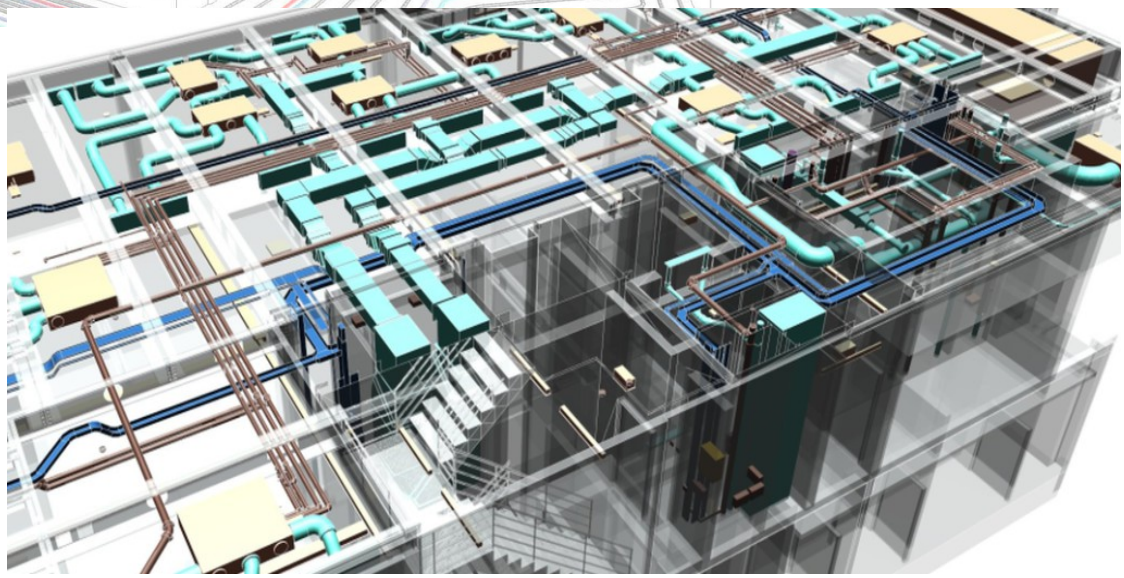
В целом проектирование наружных инженерных систем включает в себя сложнейший комплекс работ – прокладка тепловых коммуникаций, электрических сетей, водопровода и труб канализации, систем дренажа и водоотведения, газопровода, наружного освещения и сетей связи, которые выполняются последовательно. При этом должны учитываться характеристики почвы, особенности расположения здания и уже существующих

коммуникационных сетей. Одна из самых сложных систем – канализационная. При ее проектировании принимается в расчет множество нюансов, в том числе объем отводимых ежедневно стоков. В зависимости от максимального и среднего количества выбирается тип канализационного накопителя. Не менее важными являются проекты наружного водоснабжения, электро- и теплоснабжения. В целом последовательность проектирования выстраивается исходя из взаимосвязи наружных систем с внутренними и друг с другом.

В компании «ТеплоросИнжиниринг» проектирование проводится только квалифицированными специалистами, обладающими опытом работы и высокими профессиональными навыками в области решения инженерных задач

- Офисы и административные здания
- Кафе и бары
- Бассейны
- Торговые помещения
- Производственные здания и помещения
- Спортзалы, фитнес-центры
- Культурно-зрелищные учреждения (кинотеатры, развлекательные центры)
- Гостиницы, отели
- Автостоянки, автосервисы, АЗС
- Санатории, пансионаты, дома отдыха
- «Чистые помещения», поликлиники, больницы
- И другие объекты





МОНТАЖ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И СЕТЕЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ОСНОВНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

- системы вентиляции и системы кондиционирования помещений;
- системы дымоудаления;
- системы водоснабжения и водоотведения;
- системы увлажнения и осушения;
- системы отопления;
- системы теплоснабжения;
- системы наружного освещения;
- системы электроснабжения и газоснабжения;
- диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами.

ОСОБЕННОСТИ МОНТАЖА ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ОТ ГК «ТЕПЛОРОС»

- Мы выполняем весь спектр инжиниринговых услуг
- Имеем большой опыт в данной сфере
- Работаем с надежными поставщиками
- Полностью соблюдаем все СНИПы и ГОСТы
- Наши цены доступны для любого Заказчика
- Мы выполняем работы качественно и оперативно
- Мы строго выполняем гарантийные обязательства
- Мы используем сертифицированное оборудование и высококачественные материалы
- Наш персонал имеет высокую квалификацию и богатый опыт
- Мы производим сдачу работ контролирующим государственным органам
- Мы своевременно сдаем объекты в эксплуатацию
- Мы любим свое дело и выполняем его профессионально

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- **Монтаж систем вентиляции.** Установка приточных, вытяжных и приточно-вытяжных систем вентиляции. Монтаж воздуховодов, воздухораспределительных устройств, подключение распределительных приборов к электросети, обустройство вибро- и звукоизоляции, пуско-наладочные работы.
- **Монтаж систем кондиционирования.** Установка бытовых, полупромышленных и промышленных климатических систем в жилых квартирах и частных домах, производственных помещениях, мультизональных систем в офисах, ресторанах и торговых центрах. Профессиональный монтаж с использованием надежного оборудования и материалов, ввод в эксплуатацию, пуско-наладочные работы и многое другое.
- **Монтаж систем отопления.** При выполнении работ учитываются все необходимые критерии отапливаемая площадь, этажность, условия эксплуатации, вид теплоносителя, климатические условия местности, конструктивные особенности здания и т. д. После завершения монтажа в обязательном порядке производится опрессовка, проверка системы на завоздушивание и удаление воздушных пробок.
- **Монтаж систем водоснабжения.** Мы выполняем полный спектр работ, необходимых для прокладки и запуска систем холодного и горячего водоснабжения, как для хозяйственно-бытовых, так и для промышленных целей.
- **Монтаж инженерных систем электроснабжения.** Разметка, монтаж кабель-каналов, штробление конструкций, монтаж электросетей открытым или закрытым способом, подбор комплектующих и монтаж электрооборудования, обустройство систем молниезащиты и заземления и многое другое.
- **Монтаж систем канализации.** Наши услуги включают в себя полную разводку внутридомовой канализации, монтаж канализации в подвальных помещениях, монтаж насосов и прочего необходимого оборудования, а также обустройство внешней канализации за пределами здания.
- **Монтаж систем газоснабжения.** Прокладка наружных газопроводов высокого и низкого давления, разводка труб газоснабжения внутри здания, установка

распределительных устройств, подключение к бытовым приборам и т. д.

- **Монтаж систем холодоснабжения.** Прокладка фреоновых магистралей и прочего холодильного оборудования, датчиков, средств защиты, регуляторов и т. д. Профессиональная установка мощных систем холодоснабжения для торговых и производственных помещений.

Наша Компания производит полный спектр инжиниринговых услуг

- Проектирование инженерных систем
- Подбор и поставка оборудования и материалов
- Монтажные работы
- Сервисное обслуживание
- Диагностика работоспособности инженерных систем

ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

РЕГЛАМЕНТ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ

Вентиляция
- обслуживания систем вентиляции

Отопление
- обслуживание водогрейных напольных котлов
- обслуживание водогрейных настенных котлов
- обслуживание водонагревательного оборудования
- обслуживание радиаторов
- обслуживание систем отопления

Промышленные кондиционеры
- обслуживание мультизональных систем кондиционирования
- обслуживание центральных кондиционеров
- обслуживание прецизионных кондиционеров
- обслуживание чиллеров и фанкойлов

Бытовые и полупромышленные кондиционеры
- обслуживание кондиционеров (сплит систем)
- обслуживание мульти сплит систем
- ремонт сплит-систем и мульти сплит-систем

Осушители
- обслуживание осушителей

Увлажнители
- обслуживание увлажнителей

Водоснабжение и канализация
- обслуживания систем водоснабжения и канализации

Електроснабжение
- обслуживания систем электроснабжения

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ОБСЛУЖИВАНИИ

Техническое обслуживание инженерных систем – это своего рода фундамент в эффективной и беспрерывной работе любого здания. Очевидно, что значительно проще не дать «аварии» случиться, чем устранять проблему, когда она уже имела место быть. Работы, направленные на профилактику сбоя в работе технического оснащения здания зависят от документов, в которых прописываются все показатели оборудования непосредственно заводом-изготовителем.

Архитектурные решения и техническое оснащение объектов недвижимости год от года меняются, развиваются, дополняются. Как следствие, усложняется и их обслуживание. Поэтому комплексный подход к обслуживанию и эксплуатации зданий в сочетании с оптимизацией расходов сегодня является актуальной потребностью для владельцев недвижимости. Решение этой задачи требует высокого профессионализма и большого опыта в данной сфере.Это позволяет обеспечивать эксплуатацию и техническое обслуживание зданий на высоком уровне качества вне зависимости от количества, типа и расположения зданий.

Техническое обслуживание может производиться как на периодической основе, как профилактические работы, а может на постоянной в виде беспрерывного видеонаблюдения за рабочим процессом инженерных систем. Сезонное обслуживание производится для адаптации оборудования и перевода его зимнему или летнему сезону.

Выбор типа обслуживания напрямую зависит от сооружения и его характеристик, а стоимость таких услуг зависит от
- типа обслуживания;

- размеров территории объекта;
- наличие инженерных систем.

Ремонтные работы производятся в случае аварий и поломок, а плановые направлены на блокирование таких проблем. Но не один из этих процессов не обходится без технического обслуживания, ведь комплектующие после аварии или в случае некачественной установки могут нуждаться в замене. Капитальный же ремонт производится в момент окончания сроков, которые фиксируют процесс эксплуатации здания.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ОБОРУДОВАНИЯ

Эффективная работа оборудования невозможна без своевременного выполнения технического обслуживания и ремонта в определенных объемах и установленного качества. Длительное сохранение оборудованием работоспособности и уменьшение суммы затрат на ее поддержание и потерь основного производства, связанных с простоями оборудования из-за неисправности, требуют рациональной организации эксплуатации и обязательного выполнения комплекса работ по его техническому обслуживанию. Проведение технического обслуживания и ремонтов технологического (механического) оборудования осуществляется на основании Единой системы планово-предупредительного ремонта и рациональной эксплуатации технологического оборудования машиностроительных предприятий, которая включает в себя

- определение ремонтных работ по видам и их описание;
- планирование профилактических операций (регулировка, подтяжка болтовых соединений и т.д.) и контролирование их осуществления;
- установление продолжительности ремонтных циклов, межремонтных периодов;
- определение категорий ремонтосложности для всех видов оборудования;
- организацию службы для производства ремонтных работ;
- применение современных методов ремонта оборудования, упрощающих технологию и методы восстановления изношенных деталей;
- организацию закупок готовых запчастей, внедрение прогрессивных технологических процессов изготовления запчастей, их хранение и учет;
- ведение смазочного хозяйства;
- организацию материального снабжения ремонтной службы;
- организацию контроля качества ремонта и ухода за оборудованием.

Порядок выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту

Руководитель ремонтной службы в конце каждого года на следующий разрабатывает годовой график планово-предупредительных ремонтов. Годовой график расписывается по месяцам и выдается руководителям производственных участков.

Осмотры и все виды ремонтов производят слесари-ремонтники и электрослесари ремонтной службы (далее в тексте – персонал).

Ремонтный, дежурный и эксплуатационный персонал обязан знать и соблюдать правила технической эксплуатации оборудования, изложенные в инструкции по техническому обслуживанию оборудования, знать и выполнять действующие должностные инструкции.

Инструкции технического обслуживания оборудования должны находиться на рабочих местах, где установлено оборудование.

Руководитель производственного участка закрепляет оборудование за эксплуатационным персоналом, фамилии, которых пишутся на специальных планшетах, размещенных на оборудовании.Виды технического

обслуживания и ремонтов технологического оборудования

- внутрисменное техническое обслуживание - текущий ремонт;
- осмотр;
- малый ремонт;
- средний ремонт;
- капитальный ремонт.

Внутрисменное техническое обслуживание осуществляет эксплуатационный персонал участка, дежурный и ремонтный персонал во время технологических простоев, обеденного перерыва технологического персонала участка. Основанием внутрисменного технического обслуживания является журнал приема-передачи смен, где фиксируются все сбои в работе оборудования, технологические остановки, время простоя, журнал ведется руководителем производственного участка. Весь эксплуатационный персонал через руководство производственным участком обеспечивается инструкциями по техническому обслуживанию, разработанными руководителем ремонтной службы, в которых регламентируются его функции и объемы работ в течение смены. Все виды ремонтов технологического оборудования в производственных участках выполняются персоналом ремонтной службы и, в случае необходимости, подрядными организациями. Выдача заданий ремонтному персоналу оформляется в журнале.

Осмотры проводятся персоналом ремонтной службы для проверки состояния оборудования, устранения механических и электротехнических поломок и определения объема подготовительных работ для будущего технического обслуживания или планового ремонта. Осмотры проводятся инженерно-техническими работниками ремонтной службы и соответствующего производственного участка. Осмотр проводится согласно годового плана ППР.

Малый ремонт – вид планового ремонта, при котором путем замены или восстановления изношенных деталей и регулирования механизмов обеспечивается нормальная работа оборудования до очередного планового ремонта. Малый ремонт проводится в соответствии с годовым и месячным графиками ППР. Малые ремонты выполняют ремонтные бригады под руководством руководителя ремонтной службы с привлечением эксплуатационного персонала производственного участка. После проведения малого ремонта руководитель ремонтной службы делает запись результатов в агрегатном журнале.

Средний ремонт – вид планового ремонта, при котором проводится частичная разборка оборудования, капитальный ремонт отдельных узлов, замена и восстановление основных изношенных деталей, сборка, регулировка и испытание под нагрузкой. При среднем ремонте персонал ремонтной службы с привлечением персонала производственного участка проводят проверку оборудования на технологическую точность. После проведения среднего ремонта руководитель ремонтной службы делает запись результатов в агрегатном журнале.

Капитальный ремонт – комплекс работ, включающих полную разборку оборудования, замену всех изношенных узлов и деталей, ремонт базовых деталей и узлов, сборку, регулировку и испытание оборудования под нагрузкой. При капитальном ремонте восстанавливают предусмотренную нормативными документами по обслуживанию и ремонту геометрическую точность оборудования на срок до очередного планового ремонта. Остановка оборудования на капитальный ремонт осуществляется в соответствии с годовым планом ППР. Капитальный ремонт выполняется, на основании записей в журналах приема-передачи смен, агрегатных журналах и паспортных данных оборудования.

Порядок передачи оборудования в ремонт

Остановка оборудования на ремонт производится согласно плана ППР. Перенос или отмена ремонта допускается только с разрешения руководителя предприятия. Перед началом ремонтных работ заказчик (руководитель производственного участка) должен предоставить оборудование в чистом виде, освободить территорию от посторонних предметов, обеспечить отключение оборудования от электронесущих сетей и коммуникаций и передать оборудование по акту передачи оборудования в ремонт.

Порядок приемки оборудования после ремонта

Приемку оборудования в эксплуатацию после ремонта осуществляет соответствующий производственный участок. Приемка оборудования после ремонта осуществляется после его

осмотра и апробирования в течение 72 часов. Пуск оборудования в эксплуатацию разрешается после оформления акта передачи оборудования в эксплуатацию, который является одним из документов подтверждающих обеспечение качества технического обслуживания и ремонтов технологического оборудования.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СО СМЕЖНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

В процессе эксплуатации объекта недвижимости, становится необходимым взаимодействие с различными смежными организациями, государственными структурами и органами, организациями-поставщиками товаров и услуг. Для решения данных задач формируют отдельное направление процесса эксплуатации недвижимости, которое называется техническим консалтингом. Данное направление включает в себя представление интересов собственников недвижимости перед поставщиками коммунальных услуг, взаимодействие с государственными органами контроля и надзора, координацию и обеспечение гарантийных обязательств, а также управление строительными проектами (работа с подрядными и проектными организациями).

Государственный контроль и надзор осуществляется в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, устойчивого функционирования инженерного оборудования и систем объекта, соблюдения правил эксплуатации и безопасности. Взаимодействие с государственными органами контроля и надзора вызывает наибольшие трудности в работе инженерно-технических служб при эксплуатации объекта недвижимости. Этому способствуют часто меняющиеся требования, сложности с подготовкой документации, получением разрешений и допусков, необоснованные претензии, выдвигаемые во время проверок.

К государственным органам контроля и надзора относятся

- Пожнадзор;
- Госгортехнадзор;
- Энергонадзор;
- Энергосбыт;
- Санитарно-эпидемиологическая служба;
- Комитет по управлению государственным имуществом;
- Комитет по градостроительству и архитектуре;
- Комитет по земельным ресурсам;
- Комитет по природным ресурсам.

Основная задача, которую ставит перед собой эксплуатирующая организация в сфере взаимодействия с государственными органами контроля и надзора – это максимально конкретизировать и упростить процесс для получения положительного результата при согласовании и утверждении проектной и технической документации.

Взаимодействие с органами контроля и надзора предусматривает

- переоформление договоров;
- переоформление/получение актов допуска;
- подготовку пакетов технической документации;
- получение оптимизации технических условий;
- рекомендации и консультирование по изменениям в проекте;
- достижение договоренностей на компромиссной основе по поводу предписаний и актов в том числе проведение переговоров, встреч с целью уменьшения затрат на выполнение.

Перед получением согласования необходимо оценить свои шансы. Шансы оцениваются субъективно, и эта оценка составляется из юридической возможности, технического осуществления и наличия аналогичных примеров. После оценки прогнозируются варианты результата.

Представление интересов собственника перед поставщиками коммунальных услуг предусматривает взаимодействие с представителями «Водоканала», «Энергосбыта» и «ТЭК».

Контакты

ГЕОГРАФИЯ

Центральный офис
г. Москва, Симферопольский бульвар, дом 3
+7 (499) 113-01-45
info@teploros.com
пн. – пт. 09 00 – 18 00

«Теплорос» Ростов-на-Дону
г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, дом 69
+7 (863) 229-29-51
ros@teploros.com
пн. – пт. 09 00 – 18 00

«Теплорос» Краснодар
г. Краснодар, ул. Северная, дом 247
+7 (950) 863-71-16
mail@teploros.com
пн. – пт. 09 00 – 18 00

«Теплорос» Крым
г. Севастополь,ул. Шмидта, д. 3
+7 (978) 851-13-63
teplo@teploros.com
пн. – пт. 09 00 – 18 00

Бесплатный номер для звонков по России **8(800) 200-48-60**